

## Kasutusrendileping 1.9-1/93-1

**Rahandusministeerium** (edaspidi rendile võtja), registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122, mida esindab 18. aprilli 2017. a käskkirja alusel kantsler Merike Saks

ja ühispakkujad

**Reval Auto Esindused OÜ** registrikood 11708452, asukoht Paldiski mnt 100a, Tallinn 13522 ning

**Aktsiaselts SEB Liising** (edaspidi ühiselt nimetatud rendileandja), registrikood 10281767, asukoht Tornimäe tn 2, Tallinn 15010, mida esindab ühispakkujate ja Aktsiaselts SEB Liising *volituse alusel* Kaidi Jürma,

edaspidi koos pooled või eraldi pool, sõlmisid käesoleva kasutusrendilepingu (edaspidi leping) alljärgnevas.

### 1. Üldsätted

- 1.1. Leping on sõlmitud dünaamilise hankesüsteemi „Sõidukite kasutusrent“ (viitenumber 287009) alusel korraldatud seotud hanke „Sõidukite kasutusrendile võtmine Rahandusministeeriumile“ (viitenumber 294986) tulemusena riigihanke osas 2.
- 1.2. Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid (edaspidi hanke alusdokumendid), rendileandja pakkumus, pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad.
- 1.3. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
  - 1.3.1. Lisa 1 – maksegraafik (lisatakse makseperioodi algamisel).
  - 1.3.2. Lisa 2 – üleandmise-vastuvõtmise akt (akt lisatakse sõiduki üleandmisel).
- 1.4. Kui lepingu esemeks on mitu sõidukit, kohaldatakse kõiki lepingutingimusi iga sõiduki kohta eraldi ning ühe sõiduki puudused, rikkumised, tagastamine, lõpetamine vms ei mõjuta lepingu kehtivust teis(t)e sõiduki(te)ga seondult.

### 2. Lepingu ese

- 2.1. Rendileandja annab vastavalt riigihanke tingimustele ja edukaks tunnistatud pakkumusele rendile võtja kasutusse riigihanke osas 2 **Audi A6** Limousine e-hybrid quattro 7-k, S tronic (220 kW / 299hj) (edaspidi sõiduk), kogus **2 tk** ning rendile võtja kohustub maksma rendileandjale sõiduki kasutamise eest tasu.
- 2.2. Sõiduki täpsem kirjeldus ja sõidukile esitatavad nõuded on toodud hanke alusdokumentides ja rendileandja pakkumuses.
- 2.3. Sõiduki rendi periood on 60 kuud sõiduki üleandmisest.
- 2.4. Sõiduki eeldatav läbisõit on riigihanke osas 2 200 000 km.
- 2.5. Sõidukile kehtib täisgarantii vähemalt rendiperioodi lõpuni või läbisõiduni kuni 150 000 km.
- 2.6. Sõiduki kasutusrendile võtmist rahastatakse rendile võtja eelarvest.

### 3. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 3.1. Makseperioodi algamisel esitab rendileandja rendile võtjale maksegraafiku, mis on lepingu lisaks, ning pakkumuse ja maksegraafiku kohaselt igakuised arved.
- 3.2. Rendile võtja tasub rendileandjale sõiduki kasutamise eest rendimakseid vastavalt rendileandja pakkumusele ja maksegraafikule:
  - 3.2.1. Ühe sõiduki rendimakse ühes kalendrikuus on riigihanke osas 2 **923,73** (üheksasada kakskümmend kolm) eurot ja 73 senti km-ta, rendimaksете

kogumaksumus rendiperioodil kokku on riigihanke osas 2 **110 847,60** (ükssada kümme tuhat kaheksasada nelikümmend seitse) eurot ja 60 senti km-ta (edaspidi lepingu hind). Lepingu hinnale lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud korras. Käibemaksu ei lisandu vastavalt seotud hanke tingimustele rendimaksessisalduvatele lõivudele ja maksudele (nt riigilõiv, sõiduki registreerimistasu, mootorsõidukimaks jms).

3.2.2. Pakkumuses esitatud sõiduki regulaarsete hoolduste eest tasutakse igakordselt eraldi volitatud teenusepakkuja või muu rendileandja poolt eelnevalt heakskiidetud teenusepakkujal esitatud arvete alusel.

Rendimakse sisaldab kõiki hankes nõutud maksumusi: renditeenuse osutamise kulutused, sh kõik lepingutasud, sõiduki põhi- ja lisavarustus vastavalt tehnilisele kirjeldusele, garantii käsitlemine, sõiduki registreerimine Transpordiametis (mh sõiduki vastuvõtmise, registreerimise, töökorda seadmise ja kasutusse andmisega seotud kulud) ja registreerimistasu. Kõik sõiduki tarnimisega, üleandmisega, registreerimisega, töökorda seadmise ja kasutusse andmisega seotud kulutused kannab rendileandja.

- 3.3. Rendile võtja on kohustatud lisaks rendimaksetele kandma kõik sõiduki valduse ja kasutamisega kaasnevad regulaarsed kulud, mis ei sisaldu rendimaksetes ning kasutamise käigus tekkivad erakorralised kulud. Erakorraliste kuludena käsitlevad pooled muuhulgas (leppe)trahve, mis tulenevad sõiduki juhi poolt liiklus- ja parkimiseeskirjade rikkumisest.
- 3.4. Rendile võtja kohustub tasuma rendileandjale lepingus mittedisalduvad kulud, mis on tasutud rendileandja poolt vastavalt eelnevalt rendile võtja antud kirjalikule nõusolekule rendileandja poolt esitatud koondarve alusel.
- 3.5. Rendileandja ei või nõuda täiendavaid tasusid sõiduki eeldatava läbisõidu ületamise korral.
- 3.6. Rendile võtja omafinantseering ja lepingutasu on null eurot.
- 3.7. Rendimaksete tasumise kohustus tekib pärast sõiduki(te) üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist lepingupoolte poolt.
- 3.8. Rendileandja esitab rendile võtjale rendimakse kohta e-arve. Arvel tuleb märkida riigihanke viitenumber 294986, 15-kohaline lepinguosa viitenumber (leitav riigihangete registrist lepingu juurest) ning rendileandja ja rendile võtja kontaktisikute andmed.
- 3.9. Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 21 päeva arve esitamisest.

#### **4. Sõiduki üleandmine**

- 4.1. Rendileandja kohustub sõiduki üle andma ja rendile võtja kohustub sõiduki vastu võtma riigihanke osas 2 esimese sõiduki 21.02.2026 ning teise sõiduki 20.10.2026 (edaspidi tarneaeg).
- 4.2. Sõiduki täpne üleandmise aeg ja koht lepitakse kokku poolte volitatud esindajate vahel.
- 4.3. Sõiduki tarne hilinemise korral on rendile võtjal õigus nõuda kuni sõiduki üleandmiseni rendileandjalt tasuta asendusautot. Asendusautoks loetakse sõiduk, mis on samast mudelist või segmendist ja võimaldab tellijal kasutada olemuselt sarnast sõidukit.
- 4.4. Sõiduki üleandmisel koostatakse üleandmise-vastuvõtmise akt, mis on lepingu lahutamatuks lisaks.
- 4.5. Sõiduki ja selle juurde kuuluva dokumentatsiooni vastuvõtmisel on rendile võtjal õigus ja kohustus tutvuda sõiduki vastavusega hanke alusdokumentides määratud tingimustele, sõiduki tehnilise seisukorraga ning sõidukiga kaasa antava dokumentatsiooniga. Üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseeritakse sõiduki kompleksus, funktsioneerimine ning vastuvõtmisel ilmnunud puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks.

- 4.6. Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega läheb sõiduki juhusliku hävimise ning kahjustumise riisiko üle rendileandjalt rendile võtjale.

## **5. Sõiduki kasutamine ja hooldus**

- 5.1. Rendile võtja kohustub kasutama sõidukit säästlikult ja heaperemehelikult ning hoolikalt järgima muid sõiduki valmistajatehase ja rendileandja poolsetest sõiduki tehnilise hooldamise, kasutamise ja ekspluateerimise eeskirjadest tulenevaid nõudeid.
- 5.2. Rendile võtja on kohustatud tagama, et sõiduki kohustuslikud tehnoülevaatused ja korralised tehnohooldused on vastavalt tootja poolt kehtestatud nõuetele ja kehtivatele õigusaktidele nõuetekohaselt teostatud selliselt, et sõidukil säiliks tootja garantii.
- 5.2.1. Korralist tehnohooldust ja remonti on lubatud teostada volitatud teenusepakkujal või muul rendileandja poolt eelnevalt heakskiidetud teenusepakkujal.
- 5.2.2. Hanke alusdokumentides määratud ulatuses sisaldub sõiduki garantiiremondi tasu rendimaks ja rendile võtja teenusepakkujale selle eest täiendavalt tasuma ei pea.
- 5.3. Rendileandja tagab kogu rendiperioodi jooksul nõuetele vastava ja margikohase hooldus- ja garantiiteenuse osutamise pakkumuses esitatud teeninduspunktides.
- 5.4. Sõidukit on õigus juhtida rendile võtja poolt volitatud isikul, kellel on kehtiv juhiluba. Rendileandja on kohustatud rendile võtja nõudel väljastama lepingu tähtaja vältel sõiduki kasutamiseks vajalikud volitused või aitama kaasa dokumentide väljaandmisele ja vormistamisele vastavate institutsioonide poolt (notariaalselt tõestatud volikirjad jne).
- 5.5. Rendile võtjal ei ole õigust ilma rendileandja kirjaliku loata kasutada sõidukit väljaspool kaskokindlustuse kehtivuse piirkonda.
- 5.6. Rendile võtjal on õigus nõuda rendileandjalt kõigi, nii sõiduki üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseeritud (ilmsed puudused), kui hiljem (sõiduki ekspluatatsiooniomadustele ja säilivusele antud garantiiaeg) avastatavate puuduste kõrvaldamist (varjatud puudused).
- 5.7. Rendile võtja on kohustatud viivitamatult, kuid mitte hiljem kui esimesel tööpäeval asjaoludest teada saamisest, informeerima rendileandjat, kui:
- 5.7.1. sõiduk läheb kaotsi, kahjustub, hävib osaliselt või täielikult;
- 5.7.2. rendile võtjale saavad teatavaks sõiduki hävimis-, kaotsimineku või kahjustumisohtu sisaldavad andmed;
- 5.7.3. läheb kaotsi või kahjustub sõiduki tehniline- ja/ või garantiidokumentatsioon.
- 5.8. Rendileandjal on õigus rendile võtja tööajal kas otse või läbi rendileandja kirjalikku volitust omavate isikute kontrollida ja vaadata üle sõiduki seisukorda.
- 5.9. Rendile võtjal on õigus paigaldada sõidukile lisaseadmeid kooskõlastades paigalduse rendileandjaga.

## **6. Poolte vastutus ja väärramatu jõud**

- 6.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest vastutavad pooled lepinguga ja õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses, kandes sellega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 6.2. Kui rendileandja ei täida lepingus sätestatud tarnetingimusi või ei täida neid nõuetekohaselt, on rendile võtjal õigus nõuda rendileandjalt leppetrahvi tarnimata sõiduki kuni kolme kuu rendimakse summa ulatuses.
- 6.3. Juhul, kui rendileandja täidab tähtaegselt ja täies ulatuses lepinguga võetud kohustused, kuid rendile võtja ei võta sõidukit mõjuva põhjusega vastu 14 kalendripäeva jooksul pärast lepingus määratud tarneaaja möödumist, on rendileandjal õigus lepingust ühepoolselt taganeda, teatades sellest kirjalikult rendile võtjale ja nõudes rendile võtjalt leppetrahvi vastu võtmata sõiduki kuni kolme kuu rendimakse summa ulatuses.

- 6.4. Juhul kui rendileandja ei täida hanke alusdokumentidest tulenevaid sõiduki hoolduskohustusi või täidab neid mittenõuetekohaselt, on rendile võtjal õigus nõuda iga rikkumise eest leppetrahvi kuni 500 eurot ja/või tellida vastavad hooldusteenused kolmandatelt isikutelt ja nõuda rendileandjalt sellega seotud mõistlike kulude hüvitamist.
- 6.5. Lepingu punktis 9 sätestatud konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel rendileandja poolt on rendile võtjal õigus nõuda leppetrahvi kuni 10% lepingu hinnast ja/või leping erakorraliselt ühepoolset üles öelda.
- 6.6. Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmisega viivitamise korral on poolel õigus nõuda viivitavalt poolelt viivist kuni 0,05% päevas tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest.
- 6.7. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli väärmatu jõud. Väärmatuks jõuks loevad pooled võlaõigusseaduse § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematud olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmusi, mida Eestis kehtiv õigus- ja kohtupraktika tunnistavad väärmatu jõuna.

## **7. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine**

- 7.1. Rendileandjal on õigus leping ennetähtaegselt lõpetada, kui:
- 7.1.1. rendile võtja on jätnud rendimakse kohaselt tasumata või tasub mittetäielikult ning ei ole võlgnevust kustutanud 30 päeva jooksul pärast maksetähtpäeva;
  - 7.1.2. sõiduki väärtus väheneb rendile võtja tahtliku tegevuse või tegevusetuse tulemusena oluliselt;
  - 7.1.3. rendile võtja hoiab kõrvale lepinguga enesele võetud kohustuste täitmisest ning jätab need täitmata ka pärast rendileandja korduvat meeldetuletust.
- 7.2. Lepingu punktis 7.1 märgitud tingimustel lepingu ennetähtaegselt lõpetamisest teatab rendileandja rendile võtjale vähemalt 14 kalendripäeva ette. Rendile võtjal on nimetatud tähtaja jooksul õigus täita lepingust tulenevad tähtajaks täitmata kohustused. Kui rendile võtja täidab kohustused või tasub vastavad summad eelnimetatud tähtajal ja korras, loetakse leping ennistatuks esialgsel tingimustel.
- 7.3. Rendile võtjal on õigus leping etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, kui rendileandja rikub lepingust tulenevaid kohustusi niivõrd, et lepingu jätkamine on rendile võtja jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või lepingu jätkamist rendile võtja poolt ei saa mõistlikkuse põhimõttest eeldada (oluline lepingu rikkumine). Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 kirjeldatud asjaoludel. Muuhulgas, kuid mitte ainult on lepingurikkumine oluline, kui:
- 7.3.1. rendileandja on sõiduki tarnimisega viivituses rohkem kui 30 päeva või kui rendileandja ei ole lepingu rikkumist kõrvaldanud 30 päeva jooksul arvates temale lepingu rikkumise lõpetamise nõude esitamisest;
  - 7.3.2. üleantud sõiduki kvaliteedis on olulisi puudusi, sh mittevastavus hanketingimustele;
  - 7.3.3. rendileandjal puudub teeninduspunkt vähemalt ühes hanke alusdokumentides sätestatud asukohas ja mahus.
- 7.4. Rendile võtjal on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda iga sõiduki kohta eraldi pärast 9 kuu möödumist lepingu sõlmimisest, teatades sellest rendileandjale vähemalt kolm kuud ette.
- 7.5. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kohustub rendile võtja viivitamatult sõiduki tagastama ja andma valduse üle rendileandja volitatud esindajale rendileandja poolt määratud tähtajal ja korras.

- 7.6. Kui rendile võtja ütleb lepingu erakorraliselt üles rendileandjapoolse lepingurikkumise tõttu, ei ole rendileandjal õigust nõuda rendile võtjalt kahju hüvitamist.
- 7.7. Sõiduki kahjustumisel kahjujuhtumi tagajärjel määral, mil kindlustusandja nõustub hüvitama sõiduki koguväärtuse, lõpeb käesolev leping selle sõiduki osas ennetähtaegselt ühe kuu möödudes kindlustusandja vastavasisulise otsuse tegemisest.

## **8. Sõiduki tagastamine**

- 8.1. Leping lõpeb sõiduki rendiperioodi lõppemisel või lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel või sõiduki hävimisel või kasutamiskõlbmatuks muutumisel. Rendile võtja kohustub lepingu lõppemisel sõiduki rendileandjale tagastama, välja arvatud juhul, kui see ei ole võimalik sõiduki hävimise tõttu.
- 8.2. Rendile võtja poolt rendileandjale tagastatav sõiduk peab olema samas kompleksuses, sisaldama sõidukiga kaasa antud või sellele paigaldatud lisaseadmeid ja rendileandjale kuuluvaid parendusi.
  - 8.2.1. Rendile võtja poolt üleantaval sõidukil ei tohi olla olulisi kahjustusi. Olulisteks kahjustusteks ei loeta eksploatatsiooni käigus tekkivaid loomulikke väliseid värvkatte kahjustusi nagu näiteks kivitäkkeid, UV-kiirgusest tulenevaid värvitooni muutuseid ja värvkatet mitteläbistavaid kriimustusi. Sõiduki salongis ei loeta olulisteks vigastusteks töö spetsiifikast tulenevaid loomulikke kulumeid, vigastusi ja kohandamisi.
  - 8.2.2. Sõiduki tagastamisel peab sõiduki tehniline seisund vastama korralisel tehnöülevaatusel kehtestatud tingimustele. Vaidluse korral lähtuvad pooled AMTELi tingimustest ning sõiduki tehnilist seisukorda hindab Transpordiameti volitatud ülevaatuspunkt.
  - 8.2.3. Sõiduk tagastatakse aastaajale vastavate nõuetekohaste rehvidega.
- 8.3. Sõiduki üleandmine toimub tagastamise tähtpäeval poolte poolt kokkulepitud kohas. Sõiduki üleandmisel koostatakse sõiduki valduse üleminekut rendileandjale kinnitav dokument, mille allkirjastamise hetkest poolte poolt lähevad rendileandjale üle sõiduki valdus, suurema ohu allika valdaja vastutus ning juhusliku hävimise riisiko.
- 8.4. Sõiduki valduse üleminekut rendileandjale kinnitaval dokumendil fikseerivad pooled sõiduki kompleksuse, sõiduki tehnilise seisukorra ja eksploatatsiooniomaduste vastavuse hanke alusdokumentides ja lepingus toodud sätetele.

## **9. Konfidentsiaalsus**

- 9.1. Rendileandja kohustub lepingu kehtivuse ajal ning pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul hoidma konfidentsiaalsena kõiki talle seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on rendile võtjal eeldatavalt õigustatud huvi.
- 9.2. Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid tellija eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele, kindlustusandjatele, teistele rendileandja ülemaaailmsesse võrgustikku kuuluvale juriidilisele isikule või seltsingutele, allhankijatele või teenusepakkujatele, kes on seotud konfidentsiaalsuskohustusega, ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama. Rendileandja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 9.3. Rendileandja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet isikliku kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.
- 9.4. Rendileandja kohustub tagama, et tema esindaja(d), töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid lepingus sätestatud

konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.

- 9.5. Rendileandja kohustub täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest.
- 9.6. Rendileandja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest.

## **10. Teadete edastamine ja volitatud esindajad**

- 10.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teated võib edastada ka kirjalikus, elektroonilises või notariaalses vormis.
- 10.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 10.3. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamisest on möödunud viis kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide, saatmise korral loetakse teade kättesaaduks kohale jõudmise teates märgitud kellaajal või e-kirjas näidatud saatmise kellaajal.
- 10.4. Poolte volitatud esindajad on:
  - 10.4.1. Rendile võtja volitatud esindaja lepingulistes ja tehnilistes küsimustes, sh volitatud vastu võtma sõidukeid ja allkirjastama sõiduki üleandmis-vastuvõtmise akte on Tauno Viljat, telefon 680 3100, e-post [tauno.viljat@fin.ee](mailto:tauno.viljat@fin.ee).
  - 10.4.2. Rendileandja volitatud esindaja on lepingulistes küsimustes Kaidi Jürma telefon 665 7854, e-post [kaidi.jyrma@seb.ee](mailto:kaidi.jyrma@seb.ee) ja tehnilistes tingimustes Andrus Kerner, telefon 611 2025, e-post [andrus.kerner@audi.ee](mailto:andrus.kerner@audi.ee).

## **11. Lepingu kehtivus ja muutmine**

- 11.1. Leping jõustub allkirjastamisest rendile võtja ja rendileandja poolt. Leping kehtib kuni sõiduki rendiperioodi lõpuni või kuni pooled on oma lepingujärgsed kohustused täitnud. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist.
- 11.2. Kumbki pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 11.3. Pooled võivad lepingut muuta RHS § 123 lg 1 sätestatud tingimustel.
- 11.4. Kui lepingu lõppemise ajaks ei ole uue riigihanke tulemusel lepingut sõlmitud, on rendile võtjal rendile andja nõusolekul õigus pikendada lepingu kehtivust kuni 3 kuud.

## **12. Lõppsätted**

- 12.1. Pooled juhivad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava lepinguliigi kohta sätestatud.
- 12.2. Juhul kui lepingu mõni sätte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.
- 12.3. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju Maakohtule.

**Rendileandja**

**Rendile vōtja**